

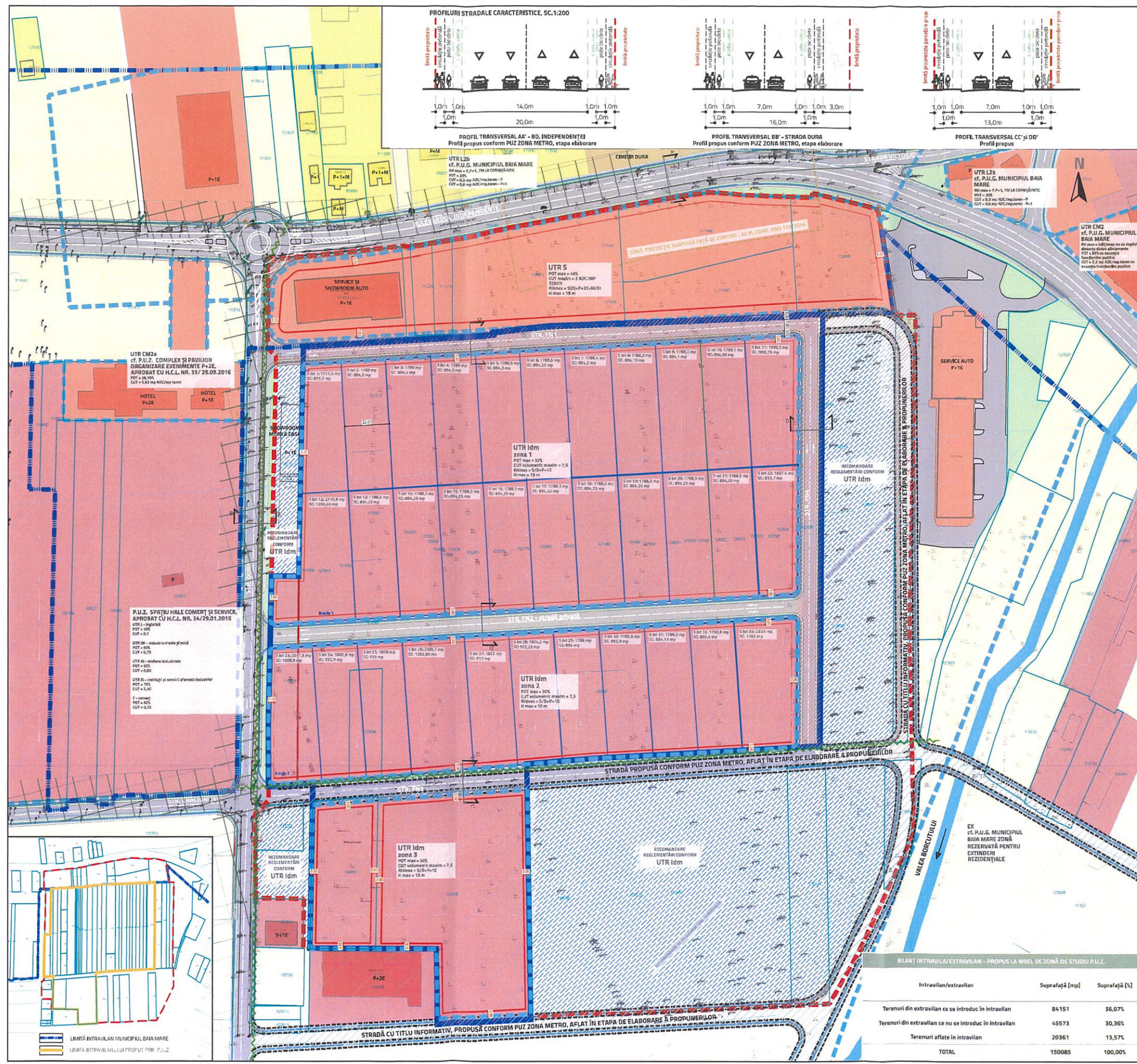
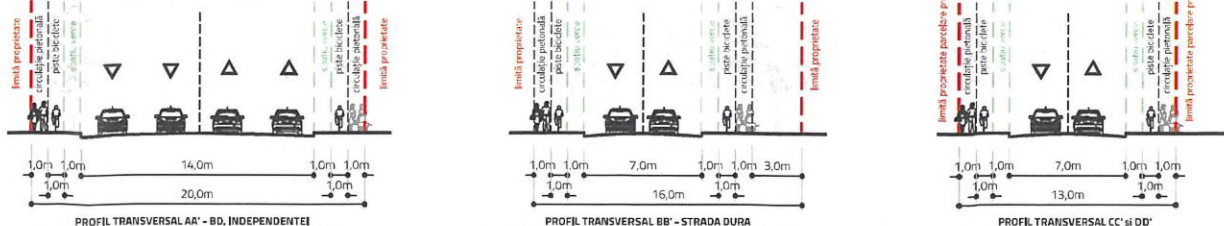
PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMURÈȘ

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL BAIA MARE
 - LIMITA P.U.Z.-LIMĂ APROBATĂ CU H.C.L., SAU ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITE MOBILE ÎNTRABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERIA
 - PARCELE CONFORM ORTOFOTOPLAN
 - LIMITA U.T.R.-urilor
 - ZONA DE PROTECȚIE ÎN BAZA DE DATE ETERIA
- CONSTRUCȚII ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE IDENTIFICARE**
- CONSTRUCȚII ÎNTRABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERIA
 - CONSTRUCȚII CONFORM ORTOFOTOPLAN
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCURILE INDIVIDUALE
 - ZONĂ COVERT ȘI SERVICII
 - PRODUCȚIE ÎNDOUSTRIALĂ - DEPOZITARE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - TERENURI VERDE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PEȚONALĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ
 - CIRCULAȚIE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. ZONĂ METRO, AFLAT ÎN ETAPA DE ELABORARE A PROPUȘILOR
 - VEGETAȚIE APĂRĂTOARE ÎN CIRCULAȚII
- REȚELE EDILITARE**
- REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIU TENSIUNE EXISTENTĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELII ELECTRICE AERIANE
 - LINE ELECTRICE AERIANE 20 KV EXISTENTĂ - PRODUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN SUBTERAN
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- FORȚARE: VĂZMĂ PROPUȘ
 - PARCELI PROPUȘ
 - RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ PRIN P.U.Z.
 - TERENURI CARE NU SE INTRODUC ÎN INTRAVILANUL PRIM. PREZENTUL P.U.Z. ȘI ÎNTRAVILANUL CARE REZULTĂ DIN EL, ÎN BAZA DE DATE ETERIA
 - SITUAȚII RECOMANDATE ÎN CAZUL ÎN CARE VOI ÎNTRABULATE ÎNTRAVILANUL U.T.R. ÎNTRAVILANUL P.U.Z.
- ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV**
- TEREN REZERVAT ÎN CIRCULAȚIE PUBLICĂ

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 6
10.03.2024

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC:1:200



La nivelul zonei de intervenție se propune următoarele valori teritoriale de referință:

UTR Idm - Subzona producție și depozitare
POT max = 50%
CUT volumetric max = 7,5 mc/mp teren
H max = 15 m la com. jg
R max = S/D+P+1

UTR S - Subzona servicii
POT max = 40%
CUT max = 2 mp A.D.C./mp teren
H max = 18 m
R max = S/D+P+3+M/Er

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

U.T.R.	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max	CUT volumetric max	RH max	H max
Idm	73648	49,07%	50%	-	7,5 mc/ mp teren	S/D+P+1	15 m
Recomandare UTR Idm (terenuri din extravilan)	36299	24,19%	50%	-	7,5 mc/ mp teren	S/D+P+1	15 m
S	19403	12,93%	40%	2 mp A.D.C./mp teren	-	S/D+P+3+M/Er	18 m
CIRCULAȚII	21226	14,14%	-	-	-	-	-
TOTAL	150085	100,00%	-	-	-	-	-

ELABORATOR P.U.Z. **agora pOis**

SEF PROIECT: **Ing. Mariana PUSCĂ**

BENEFICIAR: **CEC S.A. BAIA MARE**

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURÈȘ**

AMPLASAMENT: **BAIA MARE, CAL. M. KOGĂLNICU, NR. 10**

TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

ETAPĂ: **1**

DATA: **10.03.2024**

SCALA: **1:1000**

